

# 九龍灣工商市場資訊

18-04-01

大廈	建築面積	租/@每呎	售/@每呎
Corporation Square 商業廣場	1,778-7,477	@13	-
Continental Electric Bldg 康大電業大廈	6,000-12,000	@17 全包	-
Fook Hong Ind Bldg 福康工業大廈	1,109/3,382	-	5,400
Golden Harvest Bldg 金聯大廈	2,790/4,377	@16	-
Hope Sea Ind Ctr 富洋工業中心(地廠)	2,303(高樓底)	租 98,000	-
Hoplite Ind Ctr 合力工業中心	684/720/974	-	@5,000
International Plaza 環球工商大廈	1,145/2,600	@14 全包	@5,080
Kader Ind Ctr 開達大廈	15,000/35,000	@15	-
Kai Fuk Ind Ctr 啟福工業中心	1,152/2,153	@13 全包	4,200
Kam Hon Ind Bldg 金漢工業大廈	3,210	@10	-
Kenning Ind Bldg 健力工業大廈	807/3,007/6,789	@15 全包	@5,000
Kinetic Ind Ctr 興力工業中心	1,185	@11.5 全包	@4,300
Metro Ctr 1 美羅中心一期	10,561	@12 全包	-
Metro Ctr 2 美羅中心二期	510/650/1,127/1,133	@13	-
Pacific Trade Ctr 太平洋貿易中心	4,427	@9	-
Po Lung Ctr 寶隆中心	4,667	@15 全包	-
Shui Hing Ctr 瑞興中心	2,200/3,050/3,838	@10	-
Shun Fat Ind Bldg 順發工業大廈	1,032/1,299/2,963	@14 全包	@4,000
Sino Ind Plaza 信和工商中心	2,331/14,833	@9	@4,600
Sunshine Kln Bay Cargo 三湘九龍灣貨運	22,773	@14	-
Tonic Ind Ctr 同力工業中心	2,322-12,225	@13.5 全包	@4,700

新信寫字樓  
**Sun Office**

Peggy 余小姐 ☎ 8206 1000

所有樓面面積未經核實  
[peggy@sunpchk.com](mailto:peggy@sunpchk.com)

Receive by email → [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com) or Tel/whatsapp 961 961 03

✉ info@sunpchk.com

☎ 961 961 03 放盤

☎ 2511 3827

☎ 新信工商舖

美容 · 寫字樓 · 商舖 · 工商 · 物流貨倉 · 宗教 · 地廠 · 醫療 · 教育 · 老人院 · 飲食

新信物業顧問有限公司

\*上述面積未經核實

18-04-01

<p>企業廣場 約 650 呎 全包 租\$15,800</p>	<p>企業廣場 約 1,885 呎 寫裝 2 房 租@16</p>	<p>企業廣場 約 2,533 呎 有匙 租@16</p>	<p>企業廣場 約 3,418 呎 新裝即用 租@15</p>
<p>企業廣場 約 3,475 呎 靚裝 租@14</p>	<p>企業廣場 約 4,218 呎 售價洽議 租@15</p>	<p>企業廣場 約 14,153 呎 租@18 售@7,000/每呎</p>	<p>企業 2 期 約 1,185 呎 有匙 租@17</p>
<p>企業 2 期 約 1,300 呎 海景靚裝 租@21</p>	<p>企業 2 期 約 1,309 呎 已吉 租@18</p>	<p>企業 2 期 約 1,508 呎 全包 租@23</p>	<p>企業 2 期 約 1,527 呎 高層 租@21</p>
<p>企業 2 期 約 1,962 呎 有匙 租@18</p>	<p>企業 2 期 約 1,989 呎 普裝 租@17</p>	<p>企業 2 期 約 2,548 呎 海景 租@18</p>	<p>企業 2 期 約 2,836 呎 有裝 租@20</p>
<p>企業 2 期 約 3,174 呎 已吉 租@17</p>	<p>企業 2 期 約 3,271 呎 有匙 租@18</p>	<p>企業 2 期 約 4,000 呎 全包 租@23</p>	<p>企業 2 期 約 9,420 呎 靚裝已吉 租@17</p>


新信寫字樓  
**Sun Office**


Peggy 余小姐 ☎ 8206 1000


所有樓面面積未經核實  
[peggy@sunpchk.com](mailto:peggy@sunpchk.com)

Receive by email —> [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com) or Tel/whatsapp 961 961 03

 [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com)

 961 961 03 放盤

 2511 3827

 新信工商舖

美容 · 寫字樓 · 商舖 · 工商 · 物流貨倉 · 宗教 · 地廠 · 醫療 · 教育 · 老人院 · 飲食

新信物業顧問有限公司

\*上述面積未經核實

18-04-01

德福大廈 約 1,064 呎 連約 售@13,200	德福大廈 約 1,060 呎 寫裝 租@26	德福大廈 約 1,277 呎 高層 租@25	德福大廈 約 4,155 呎 售@12,500
商業廣場 約 620-13,400 呎 租@13↑ 售@7,800	康大大廈 約 6,000-12,000 呎 全包 租@17	美羅中心 約 1,786 呎 高樓底 租@16	同力工中 約 4,070 呎 寫裝 租@15
恩浩國際 約 2,283 呎 租@23 售@12,800/每呎	恩浩國際 約 4,509 呎 售@13,000/每呎	國際展貿 約 1,510 呎 有裝 租@20	高銀國際 約 8,995 呎 海景 租@28
富臨中心 約 1,311 呎 中層 租@17	富臨中心 約 1,458 呎 有匙 租@20	富臨中心 約 1,553 呎 售@14,500 租@18	富臨中心 約 3,962 呎 交吉 租@18

新信寫字樓  
**Sun Office**


Peggy 余小姐 ☎ 8206 1000


所有樓面面積未經核實


[peggy@sunpchk.com](mailto:peggy@sunpchk.com)

Receive by email → [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com) or Tel/whatsapp 961 961 03

 [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com)

 961 961 03 放盤

 2511 3827

 新信工商舖

美容 · 寫字樓 · 商舖 · 工商 · 物流貨倉 · 宗教 · 地廠 · 醫療 · 教育 · 老人院 · 飲食

新信物業顧問有限公司

\*上述面積未經核實



# 九龍灣精選

18-04-01

<p>企業廣場 III 期 約 650 呎 2 房 全 租 \$16,000</p>	<p>企業廣場 III 期 約 3,475 呎 寫裝 傢俱 租 @14</p>	<p>豐隆中心 約 5,300 呎 寫裝 傢俱 租 @16 全</p>
<p>寶隆中心 約 4,667 呎 靚裝 租 @17 全</p>	<p>南豐商中 約 4,845 呎 寫裝 有匙 租 @15</p>	<p>億京中心 A 約 1,988 呎 海景 3 房 租 @22</p>
<p>國際展貿中心 約 1,088 / 1,257 / 2,913 / 3,943 呎 甲級商廈 穿梭巴士 租 @19</p>	<p>開達中心 約 8,000 / 15,530 / 34,682 / 45,177 呎 豪華大堂 中央冷氣 租 @15↑</p>	<p>信和工商中心 約 16,100 / 31,861 呎 租 @13 售 @3,980</p>

新信寫字樓  
**Sun Office**

Peggy 余小姐 ☎ 8206 1000

所有樓面面積未經核實  
[peggy@sunpchk.com](mailto:peggy@sunpchk.com)

Receive by email → [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com) or Tel/whatsapp 961 961 03

18-04-01

其士商業中心		EASTMARK	
約 1,698 平方呎 租 \$33,960 @20/平方呎	約 2,234 平方呎 連約售 售 \$2,000 萬	約 7,921 平方呎 基本寫裝 @18/平方呎	約 15,000 平方呎 中央冷氣 @18/平方呎
國際交易中心			
約 1,113 平方呎 租 \$24,490 @22/平方呎	約 3,684 平方呎 租 \$84,730 @23/平方呎	約 6,011 平方呎 租 \$150,280 @25/平方呎	約 27,000 平方呎 售 \$3.65 億 @13,500/平方呎
億京中心 A 座		億京中心 B 座	
約 1,652 平方呎 租 \$41,300 @25/平方呎	約 4,083 平方呎 租 \$93,000 @23/平方呎	約 1,984 平方呎 租 \$35,700 @18/平方呎	約 3,087 平方呎 連約 售@13,000
富臨中心 A 座		富臨中心 B 座	
約 1,533 平方呎 全新 @18/平方呎	約 3,960 平方呎 海景 @18/平方呎	約 3,652 平方呎 售 \$5,478 萬 租@18/平方呎	約 11,724 平方呎 高層 @25/平方呎
企業廣場		企業廣場 2 期	
約 1,656 平方呎 寫裝 2 房 @17/平方呎	約 3,418 平方呎 新裝 @15/平方呎	約 9,420 平方呎 "可入 20 呎貨櫃 工商綜合用途" 租 @20/平方呎 售 \$8,478 萬 @ \$9,000/每呎	

新信寫字樓  
**Sun Office**

Peggy 余小姐 ☎ 8206 1000

所有樓面面積未經核實  
[peggy@sunpchk.com](mailto:peggy@sunpchk.com)

Receive by email → [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com) or Tel/whatsapp 961 961 03

# Kowloon Bay Office Market Information

18-04-01

大廈 Building	建築面積 Gross Area	租金/呎 @	售價/呎 @
Billion Centre Blk A 億京中心 A 座	1,988/2,146/4,492/13,851	21-23	12,700-14,200
Billion Centre Blk B 億京中心 B 座	1,984/3,451	17-23	14,700
Billion Centre Blk B 億京中心 B 座	車位	-	售\$260 萬
Capital Tower A 富臨中心 A 座	3,652/11,724	15-23	12,700-13,700
Capital Tower B 富臨中心 B 座	1,578/3,652	15-23	12,700-13,700
Chevalier Commercial Centre 其士商業中心	1,206/5,094	16-20	-
Enterprise Sq. Twr 1 企業廣場一期一座	2,502/2,920/3,175/9,577/12,309	14-21	7,700-8,700
Enterprise Sq. Twr 2 企業廣場一期二座	3,418/4,218/14,098	13-18	7,700-8,700
Enterprise Sq. Twr 3 企業廣場一期三座	650	24	-
Enterprise Square Two 企業廣場二期	1,989/2,920/3,485/9,420	16-21	-
Enterprise Square Three 企業廣場三期	2,200/8,387/15,900/44,000	19-26	13,000-16,000
Enterprise Square Five 企業廣場五期	17,010	28-30	-
Exchange Tower 國際交易中心	3,831/5,309/7,144/8,412/26,925	20-26	15,500
FT Life Tower 富通中心	6,141/17,284	30-38	-
Goldin Financial Global Ctr 高銀國際金融中心	8,995/34,000	26-33	-
Harbourside HQ 臨樂街 8 號	21,374/39,378	25	-
Kingston International Centre 金利豐國際中心	14,462/28,462	28-32	-
KITEC (HITEC) 九龍灣國際展貿中心	1,510/3,943	18-22	-
Manhattan Place 宏泰道 23	4,337/12,513/20,860	28-32	-
Mega Cube 創豪坊	791/1,528	20	11,700
Nan Fung Commercial Centre 南豐商業中心	1,020/1,580/2,486/4,386	12-16	6,700-8,300
One Kowloon 一號九龍	23,235	33	-
Shui Hing Ctr 瑞興中心	1,400-4,150	11.5	-
Skyline Tower 宏天廣場	1,460/2,752/5,144/8,166/18,027	20-22	-
Telford House 德福大廈	1,277/1,611	26-29	12,500
YHC Tower 恩浩國際中心	1,561/2,259/4,509	20-24	9,710-13,500

新信寫字樓  
**Sun Office**

Peggy 余小姐 ☎ 8206 1000

所有樓面面積未經核實

[peggy@sunpchk.com](mailto:peggy@sunpchk.com)

Receive by email → [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com) or Tel/whatsapp 961 961 03

✉ info@sunpchk.com

☎ 961 961 03 放盤

☎ 2511 3827

☎ 新信工商舖

美容 · 寫字樓 · 商舖 · 工商 · 物流貨倉 · 宗教 · 地廠 · 醫療 · 教育 · 老人院 · 飲食

新信物業顧問有限公司

\*上述面積未經核實



18-04-01

億京 A 座 約 1,557 呎 有裝 租@24	億京 A 座 約 2,178 呎 靚裝連約 售@13,500/每呎	億京 B 座 約 1,984 呎 最筍 租@17	億京 B 座 約 2,022 呎 高層 租@20
國際交易中心 約 1,000 呎 有裝 租@22	國際交易中心 約 1,064 呎 已吉 租@24	國際交易中心 約 2,250 呎 租@26 售@13,500/每呎	國際交易中心 約 26,925 呎 租@25 售@13,300/每呎
其士商中 約 1,698 呎 靚裝三房 租@17	其士商中 約 1,812 呎 已吉 租@18	南豐商中 約 1,020 呎 全包 租\$20,800	南豐商中 約 1,029 呎 有匙 租@16
南豐商中 約 1,172 呎 寫裝全包 租\$26,000	南豐商中 約 1,205 呎 全新裝 租@15.5	南豐商中 約 1,187 呎 有匙 租@14	南豐商中 約 2,359 呎 靚裝 租@16
美羅一期 約 2,630 呎 覆式全包 租@14	美羅二期 約 1,127 呎 有裝 租@14	美羅二期 約 811 呎 有閣 租\$18,000	美羅二期 約 1,127 呎 有裝 租@14


新信寫字樓  
**Sun Office**


Peggy 余小姐 ☎ 8206 1000


所有樓面面積未經核實  
[peggy@sunpchk.com](mailto:peggy@sunpchk.com)

Receive by email → [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com) or Tel/whatsapp 961 961 03

 [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com)

 961 961 03 放盤

 2511 3827

 新信工商舖

美容 · 寫字樓 · 商舖 · 工商 · 物流貨倉 · 宗教 · 地廠 · 醫療 · 教育 · 老人院 · 飲食

新信物業顧問有限公司

\*上述面積未經核實

18-04-01

<p><b>企業廣場三期</b></p> <p>約 2,200 呎</p> <p><b>租@20</b></p>	<p><b>恩浩國際</b></p> <p>約 2,435 呎</p> <p><b>租@23</b></p>	<p><b>億京中心 B 座</b></p> <p>約 3,208 呎</p> <p>寫裝海景</p> <p><b>租@22</b></p>
--	--	--















新信寫字樓  
**Sun Office**

Peggy 余小姐 ☎ 8206 1000

所有樓面面積未經核實

[peggy@sunpchk.com](mailto:peggy@sunpchk.com)

Receive by email → [info@sunpchk.com](mailto:info@sunpchk.com) or Tel/whatsapp 961 961 03

各區寫字樓資訊		各區工商物業資訊		各行業物業資訊	
灣仔/銅鑼灣		官塘		屯門/元朗	
北角/鰂魚涌 天后/炮台山		九龍灣		粉嶺/上水	
中上環/西環		紅磡 土瓜灣		沙田/火炭 大埔	
尖沙咀 尖沙咀東		長沙灣		青衣	
各區總滙		葵涌/荃灣			
					美容
					醫務中心
					各區物流貨倉
					各區地廠
					各區迷你倉